

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

vrom 09/02 23349/212

1261552

2004

28 SEP 2004

Indienen bij dienst of afdeling
[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvragerBij voorkeur geen
postbusnummer

- 1a Naam en voorletters Gerritsen, M. man vrouw
- 1b Correspondentieadres Roerstraat 30 hs
in Nederland
- 1c Postcode en plaats 1078 LP Amsterdam
- 1d Telefoon overdag 0654711506
- 1e Faxnummer _____
- 1f E-mailadres mieke@nl-design.net
- 1g Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk _____

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen**2 Uw bouwvergunning**

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- Lichte bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning eerste fase
- Reguliere bouwvergunning tweede fase
- datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____
- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- Ja, ga naar 2c
- Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere
aanvraag om bouwvergunning? _____

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd**3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel**

- 3a Straat en huisnummer Rustenburgerstraat 4
- Postcode en plaats 1074 ET Amsterdam
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente Amsterdam V
- Sectie en nummer V nr. 1327 eigen grond

Kijk voor deze informatie >
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Ga uit van
normblad NEN 2580 >

Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 55,5 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 60,5 m²
 Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 151 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 187 m²
 Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 551 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 675 m³
 Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw
is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7 Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Donkerrood
· Plint gebouw		
· Gevelbekleding	Staalplaat Ravat	Antraciet
· Borstweringen		Antraciet
Voegwerk	Voegmortel	Grijs
Kozijnen en ramen	Hardhout/metaal	Antraciet
· Deuren		Grijs
· Luiken		
Balkonhekken	Staal	Therm. Verzinkt
Dakgoten en boeidelen	Zink/hardhout	creme
Dakbedekking	Bituminens	Donkerariis

8 Kosten

Zie de toelichting >
Ga hierbij uit van
normblad NEN 2631

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 150.000

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
 U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende
bouwwerkzaamheden
 U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
 Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

Voeg een gewaarmerkte >
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam Anneembedrijf H. Meijer
Adres Prunuslaan 8, 3474 HA Zegveld





Toelichting op de aanvraag bouwvergunning Rustenburgerstraat 4

Het pand is \pm 100 jaar oud. Het pand zal geheel worden gerenoveerd, inclusief funderingsherstel. Alles is verouderd, leidingen, verwarming etc.

Het trappenhuis (welke zich nu aan de linkerkant begeeft) is klein en benauwd, dit willen we verplaatsen naar de rechterzijde van het huis, waar nu een schuur/garage staat. Het trappenhuis komt in de tussenruimte van nummer 4 en nummer 2. Momenteel is in deze tussenruimte de luchtafvoer zichtbaar van het aan de Amsteldijk gelegen restaurant Split. Er komen verder geen ramen en deuren of ventilatoren uit op deze ruimte. Het ziet er nu rommelig en verwaarloost uit. Het trappenhuis grenst niet aan de straatkant, het wordt \pm 3 meter naar binnen gebouwd. De entree van het huis zal zich na verbouwing bevinden aan de rechterzijde van het huis. Het ontwerp zal aansluiten bij het trappenhuis en verschillen van het huis zelf, dit om het karakter van het huis te behouden. Het geheel is te zien op de bijgevoegde tekening.

Het huis heeft een mooie symmetrische uitstraling, ook omdat het grotendeels vrijstaat. De renovatie en modernisering van het pand zal de karakteristieke eigenschappen van het huis in ere herstellen.

We stellen voor dit pand aan de voorkant te voorzien van brandtrappen gemaakt van hoogwaardig metaal. Deels is dit om veiligheidsredenen en deels om het pand een extra karakteristieke waarde te geven. Het pand staat temidden van diverse verschillende gebouwen; Het polderhuisje aan de linkerkant, nieuwbouw van het gemeentearchief aan de overkant en een (lelijke)nieuwbouw studentenflat aan de rechterkant. Rustenburgerstraat 4 is mooi, karakteristiek en oud, het is vierkant en het heeft iets van een oud fabriekje. De brandtrappen aan de voorzijde kunnen dit karakter versterken.

Tot slot, het trappenhuis zal iets boven het huis uitsteken, maar blijft ruim onder de toegestane 17 meter bouwhoogte (zie bestemmingsplan). Het geeft toegang tot het dakterras. Het huis heeft een plat dak en leent zich uitstekend voor een buitenruimte.